

Протокол 3/1
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
проводимого в форме очно-заочного голосования с почтовым адресом:
г.Саратов ул.Ново-Астраханская дом 16/20

г. Саратов

«25» июля 2018г.

Инициатором проведения общего собрания собственников является Живоглазова В.М., собственник квартиры № 57 дома 16/20 по ул.Ново-Астраханская.

Дата проведения голосования с 18-00 ч. «03» июля 2018г. по 19.00 часов «22» июля 2018г.

Место проведения собрания: двор многоквартирного дома №16/20 по ул.Ново-Астраханская.

В соответствии с реестром собственников помещений многоквартирного жилого дома общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 7 982 кв. м.


Во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие 160 собственника, обладающие 5 814,10 голосов, что составляет 73 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

Таким образом, кворум имеется (5 814,10*100:7982) собрание правомочно принимать решения.

Повестка собрания:

1. Утверждение повестки
2. Избрание председателя, секретаря собрания. Наделение права подписания протокола собрания председателем, секретарем собрания. Возложение обязанности по подсчету голосов на председателя и секретаря собрания
3. Утверждение перечня и объема работ по капитальному ремонту.
4. Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту
5. Определение подрядной организации, с которой будет заключен договор на проведение капитального ремонта.
6. Определение источника финансирования капитального ремонта
7. Определение срока проведения капитального ремонта.
8. Поручение организации проведения капитального ремонта дома.
9. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
10. Определение места хранения документов, в том числе протоколов общих собраний

№п /п	Повестка дня:	Результаты голосования по повестке дня			
		за	против	воздержался	Общий итог голосования
1.	Утвердить повестку дня	5752,70	0	61,40	99% за
2.	Избрать председателем собрания Живоглазову В.М.- кв.57, секретарем собрания Бецову В.М. кв. 88. Наделить правом подписания протокола собрания на председателя, секретаря собрания. Возложить обязанность по подсчету голосов на председателя и секретаря собрания	5814,10	0	0	100% за
3.	Утвердить перечень и объем работ по капитальному ремонту: Кровля дома 16/20 по ул.Ново-Астраханская.	5611,60	0	202,50	70,3% за
4.	Определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту кровли в размере 1 902 800 (один миллион девятьсот две тысячи восемьсот) руб. 10 коп.	5518,50	124,40	171,20	79,1% за
5.	Определить подрядную организацию, с которой будет заключен договор на проведение капитального ремонта кровли ООО «ТехКомСтрой» ИНН 6452118111	5455,40	124,40	234,30	68,3% за
6.	Определить источник финансирования капитального ремонта, средства, сформированные на специальном счете МКД.	5752,30	0	61,80	72% за
7.	Определить срок проведения капитального ремонта – 2018 год.	5752,70	0	61,40	72% за
8.	Поручить организацию проведения капитального ремонта, управляющую организацию ООО «УК Развитие»	5703,80	0	110,30	71,4 % за
9.	Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Живоглазова В.М. кв.57	5752,70	0	61,40	72% за
10.	Определить место хранения решений, в том числе протоколов общих собраний офис ООО «УК Развитие»	5814,10	0	0	100% за

Председатель:  / В.М.Живоглазова

Секретарь:  / В.М.Бецова